

**(구) 한국유리부지의 개발계획수립을 위한
국제아이디어 공모전
공모지침**

2021. 5.

목 차

I. 공모 개요

1.1 공모 명칭	3
1.2 대상지 위치	3
1.3 추진 배경 및 목적	4
1.4 공모 개요	4

II. 공모 지침

2.1 계획 목적	6
2.2 계획 지침	6

III. 공모안 제출

3.1 제출물 목록	8
3.2 제출물 작성	8
3.3 제출 도서	8
3.4 공식 언어 및 단위	9

IV. 공모안 심사

4.1 기술위원회 운영	10
4.2 심사위원회 구성 및 운영	10
4.3 결과 발표	10
4.4 저작권 및 출판 · 전시	11
4.5 제공 자료 및 목록	11

I. 공모 개요

1.1 공모 명칭

- (구) 한국유리 부지의 개발계획수립을 위한 국제아이디어 공모전

1.2 대상지 위치

- 부산광역시 기장군 일광면 이천리 345-1번지 일원



1.3 추진 배경 및 목적

공모 추진 배경

- 공모 대상지는 1979년 설립된 (구)한국유리 공장이 있었던 부지로서 현재 공장은 이전하였고 철거가 완료된 상황임.
- 본 대상지는 시대적 변화 및 사회적 수요에 대응하기 위하여 사전협상형 지구단위계획을 수립중인 부지임. 동부산권 해양 문화관광의 한 축으로서 기능할 수 있는 관광 문화 복합 단지로서의 조성을 위해 기존의 일반공업지역에서 준주거 및 일반상업 용지 등으로 용도변경을 계획하고 있으며, 이와 관련한 부지이용 관련 개발계획이 요구되는 상황임.
- 사전협상형 지구단위계획 수립을 위한 최적안을 찾기 위해 부산광역시 도시계획위원회의 결정에 따라 본 공모전을 추진하게 됨.
- 사업대상지는 부산 도심과의 접근성이 양호하며 인근에 부산시민을 포함하여 전국적으로도 관광객의 방문이 이어지는 일광해수욕장이 있어서 주거단지와 함께하는 해양 문화 관광단지로서의 입지가 뛰어나다고 할 수 있으며, 동부산 관광 문화의 주요 거점이 될 것으로 기대됨.

공모 목적

- (구) 한국유리 부지의 개발계획수립을 위한 참신하고 창의적인 아이디어 발굴 및 개발 계획 수립용역을 수행할 능력있는 전문업체 선정을 목적으로 함.

1.4 공모 개요

구 분	내 용	비 고
공모 주최	(주)동일스위트	
공모 주관	(사)한국건축가협회 부산건축가회	
공모 대상지 위치	부산광역시 기장군 일광면 이천리 345-1번지 일원	
공모 대상지 면적	141,287 m ²	
공모대상부지 개발계획 컨셉 디자인 용역비	300,000,000 KRW	공모당선자와 우선 협상 계약함
공모상금 총액	80,000,000 KRW	공모당선작 이외 2등, 3등에게 지급

1) 공모 방식

- 국내외 전문가를 대상으로 하는 일반공개 국제공모임.
- 모든 제출물은 디지털 파일로 접수함.

2) 공모 참가 대상 및 자격

- 국내외 건축, 도시설계, 조경 전문가 또는 업체(법인)의 참여가 가능하며 팀으로 응모할 경우 팀원구성은 최대 5인(업체)까지 가능함.
- 다양한 아이디어 발굴을 위하여 국내와 외국 업체의 공동 참여를 적극 권장함.
- 팀으로 응모할 경우 대표1인을 선정해야 하며 대표1인은 팀을 대표하여 공모전 작품 제출, 공모 문서 수령 및 제출, 권리의 취득 및 포기 등에 관한 역할을 담당함.
- 등록 후 팀대표 변경은 불가하며 작품제출시 팀대표 외 공동참가자의 변경은 가능함.
- 전문가로서 개인 단독 또는 팀, 외국인 개인 또는 업체의 참여는 가능하나, 당선될 경우 개발계획수립용역의 계약체결을 위해서 국내 전문업체(법인)와 공동 수급을 해야 하며 이 경우 용역계약의 주체는 국내 전문업체(법인)가 되어야 함. (당선작 발표 후 15일 이내에 계약체결을 원칙으로 함.)
- 본공모에 단체 또는 개인은 중복으로 참가할 수 없으며 주최자 및 공모전 운영위원회 위원은 본공모에 참가할 수 없음.

3) 공모 일정

※ 아래 및 본 지침서의 모든 시각은 한국시각(GMT+9hour)을 기준으로 하며, 심사 일정 및 당선작 발표는 발주기관의 사정에 따라 변경될 수 있으며 변경 시에는 홈페이지(<http://www.kiabb.org>) 및 이메일(arcbusan@gmail.com)을 통하여 이를 공고함.

내 용	추진 일정	비 고
공모전 공고 및 참가자 등록 / 지침서 배포	2021. 5. 12(수) ~ 2021. 6. 12(토)	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 이메일 등록 (arcbusan@gmail.com) ◦ 지침서 : 한글본, 영문본
질의 접수	2021. 5. 26(수) ~ 2021. 6. 02(수)	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 이메일 접수 (arcbusan@gmail.com)
질의 회신	2021. 6. 07(월)	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 홈페이지 게시 (http://www.kiabb.org)
작품 제출	2021. 7. 12(월) 17:00 까지	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 이메일 제출 (arcbusan@gmail.com) ◦ 제출 마감일 : 공고일 기준 60일
기술 심사	2021. 7. 14(수)	-
본 심사	2021. 7. 16(금)	-
당선자 발표	2021. 7. 19(월)	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 홈페이지 게시 (http://www.kiabb.org)

II. 공모 지침

2.1 계획 목적

- (구) 한국유리 부지의 개발 계획수립을 위한 국제아이디어 공모전으로서 참신하고 창의적인 아이디어 발굴 및 능력 있는 전문업체 선정을 본 공모의 목적으로 정함.

2.2 계획 지침

1) 계획 범위

- 부산광역시 기장군 일광면 이천리 345-1번지 일원(141,287㎡)의 거점 주거단지 및 해양 문화 관광 거점지역 개발 방향 제시

2) 계획 방향

- (구) 한국유리 부지의 사전협상형 지구단위계획 수립을 위한 개발 컨셉디자인과 마스터 플랜을 제시함.
- 해양문화관광 공간, 주거공간, 숙박시설의 부지 조닝 및 개발관련 기본방향을 제안하며, 특히 국내외 사례 등을 연구하여 해양 문화관광공간의 활성화와 부산의 대표적 관광명소로서의 기능을 위한 참신한 아이디어의 제시 및 구체적인 기능의 제안이 필요함.
- 수변공간의 참신하고 창의적인 해양 문화관광 시설 개발 방안 및 프로그램 제시
- 계획부지 내 바다 경관을 고려한 각 용도별 건축물들의 높이, 매스계획 및 배치계획 제시
- 해양문화관광 관련 시설 및 기타 공간들과의 유기적 연계방안 제시
- 지역주민 및 부산시민들을 위한 공공성 확보를 위한 공간 아이디어 제시 및 계획

3) 세부 계획 내용 :

- 공모대상지의 전체 면적은 141,287㎡ 이며, 아래표를 참조하여 세부 용도별 부지계획 및 건축물의 규모와 디자인 계획안을 제시함.

용 도		공모대상지 기준 부지 면적	지역/지구	규 모
· 해양시설 · 문화시설 · 관광시설 · 기반시설	숙박시설	9%~10%	일반상업지역	건폐율 70% 이하 용적율 750%~1000%
	해양문화관광 관련 시설	41%~44%	준주거지역	건폐율 60% 이하 용적율 400% 이하
			자연녹지지역	건폐율 20% 이하 용적율 80% 이하
공동주택 및 부대시설		47%~49%	준주거지역	건폐율 60% 이하 용적율 350%~400%
공모대상지 141,287㎡				

- 건축물의 층수 및 높이는 상기 표의 기준을 만족하는 조건으로 자유로이 제시하며, 공모 대상 부지 내의 주요간선 도로는 최대 폭 20M로 계획함.
- 각 세부 용도시설은 상기표를 기준으로 제시하되, 숙박시설 및 공동주택을 제외한 나머지 시설들은 특히 해양문화관광 활성화를 위한 용도로서 부산시민의 공공 편의성 증진 및 관광명소로서의 목적에 부합하는 기능 및 규모를 자유로이 제시 가능함.
- 용도별 대지분할에 따른 건축물 계획을 기본으로 하며 각 건축물들간 유기적 연계 방안 제시 (예: 공모대상지 내 보행로 및 차로 계획, 수변공간과 개별시설 연계 등, 공모대상지에 대하여 전체적 시각에서 종합적인 계획 제시를 권장함.)
- 건축물의 표현수준과 관련하여 수직 수평 동선을 이해할 수 있는 수준의 평면 및 단면 다이어그램이 제시되어야 함.
- 공동주택의 경우, 높이 및 면적, 각 동의 배치계획의 파악이 가능한, 기본적 수준의 표현을 제시함.
- 대상지 전면 방파제 활용 방안 및 해양 스포츠(고정된 정박 구조물을 필요로 하지 않는 무동력 해양스포츠, 플로팅 형태의 가설시설물은 가능함), 해양 문화와 연계한 프로그램 등 방안 제시를 권장함.
- 대지경계 밖의 수변공간은 고정형 시설물을 계획할 수 없음.
- 해안선 쪽으로 갈맷길(보행자 전용 산책로) 계획이 제시되어야 함. (첨부자료 중 대지 인근 갈맷길 설치계획 참조)

4) 기타 사항 :

- ① 응모작품의 저작권은 (주)동일스위트에 귀속되며, 공모 참가업체는 등록 및 작품제출을 함으로써 이에 동의한 것으로 간주함.
- ② 본인 작품이 아니거나, 국내외사례를 모방 제출하거나, 다른 공모전에 출품한 동일/유사 작품 등은 심사에서 제외하거나, 공모 종료 후에라도 위와 같은 사실이 밝혀질 경우, 당선작 지위 및 상금지급 대상에서 취소되며, 모든 책임은 출품당사자에게 귀속됨.
- ③ 당선자가 우선협상권을 포기하거나 우선협상이 결렬될 경우 차 순위 업체(팀)에게 협상권을 부여할 수 있음.
- ④ 개발계획 컨셉디자인 용역의 계약체결의 주계약자는 국내전문업체(법인)가 되어야 함. (개인 또는 외국인의 경우 당선시 계약을 위한 공동수급업체를 구성해야 함.)
- ⑤ 당선작의 경우 개발계획 컨셉디자인용역 계약 후 도시계획자문위원단(본공모 심사위원 및 부산광역시 추천 전문가로 구성됨)의 의견을 반영하여 변경사항이 발생시 디자인 변경작업을 수행해야 함.
- ⑥ 공모지침서의 내용을 충분히 숙지한 후 응모하여야 하며, 지침서 내용 미숙지로 인한 불이익은 응모자에게 책임이 귀속됨.
- ⑦ 공모전 등록확인은 공모전운영위원회의 답신 메일을 통해 이루어지며, 이메일 접수 (arcbusan@gmail.com) 후 접수코드를 부여함.
- ⑧ 공모전 관련 질의응답은 정해진 기간 내에 별첨 양식(서면질의서)을 통하여만 이루어짐.

Ⅲ. 공모안 제출

3.1 제출물 목록

구 분	제 출 물	규격 및 구성	수 량	비 고
참가 등록	참가신청서 (개인정보 이용동의 포함)	별첨 양식	1부	이메일 제출 (arcbusan@gmail.com)
작품 제출	작품출품서	별첨 양식	1부	
	결과물	A0 패널 파일 A3 설계보고서 파일	1식	

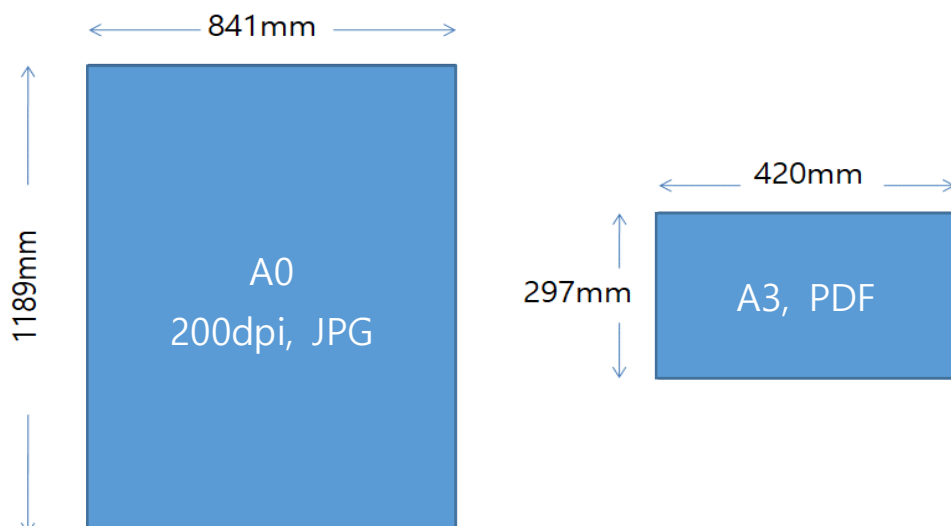
3.2 제출물 작성

○ 공통사항

- A0 패널 1매 : 조감도 또는 투시도, 배치 · 평면 · 입면 · 단면도는 필수적으로 표현되어야 하고 기타 디자인 의도를 표현할 수 있는 다이어그램 등을 제시하며 표현기법에 제한은 없음.
- A3 설명서 (15매 이하, 50Mb 내외) : A0 패널에 표현된 내용 + 추가 보완사항
- 공정한 심사를 위해 작품 패널 및 설명서에는 작성자를 알아 볼 수 있는 어떠한 표시(로고, 기호, 문구 등)도 할 수 없음.

3.3 제출 도서

- 1) A0 패널 1매 (JPEG, 200 dpi)와 A3 설명서 (PDF, 15매 이하)
 - 이메일 제출함. (arcbusan@gmail.com)
- 2) A0 패널은 세로배치, A3 설명서는 가로배치로 계획함. (다음 그림 참조)



3.4 공식 언어 및 단위

- 1) 공모의 공식 언어는 한국어와 영어로 함.
- 2) 공모의 공식 숫자는 아라비아 숫자를 사용함.
- 3) 공모의 모든 제출도서는 한국어 또는 영어로 작성하며, 필요에 따라 두 언어를 혼용할 수 있음. 한국어와 영어 사이에 해석 상의 충돌이 발생할 경우 한국어를 우선으로 함.
- 4) 공모의 공식 도량형 단위는 미터법(Metric System)을 사용함.
- 5) 공모의 규정 및 지침서, 서면질의서, 작품제출 마감 등에 언급되는 날짜와 시간 등은 한국 표준 시각을 기준으로 함(GMT+9hour).

IV. 공모안 심사

4.1 기술위원회 운영

- 1) 심사는 기술심사와 본심사로 진행함.
- 2) 기술심사는 관련분야 전문가로 구성하며, 본심사위원회 개최 전에 설계공모 규정 및 지침 관련 위반사항 및 실현가능성 등에 대해 검토하여 결과를 본심사위원회에 보고하도록 함.

4.2 심사위원회 구성 및 운영

- 1) 본심사 심사위원은 건축 및 도시계획 전문가로 구성하며, 작품접수 2주 전에 홈페이지를 통하여 공고할 예정임.
- 2) 심사위원장
 - 공모 심사를 주관하며 위원회 동의를 통해 심사에 필요한 세부사항을 결정함.
- 3) 심사위원회
 - 응모작품의 지침위반 사항에 대한 감점, 탈락 여부를 결정함.
 - 수상작을 결정하고, 선정 사유를 포함한 심사보고서를 작성함.
- 4) 실격사항
 - 심사위원의 공정한 평가에 영향을 미치는 직·간접적 행위시 (청탁, 접촉 등)
 - 제출 서류 등의 허위사실 및 지침서상의 심각한 제출물 누락 등 중대 사항 발견시

4.3 결과 발표

- 1) 본 아이디어공모 심사결과는 홈페이지, 언론과 출판물을 통해 공표되며, 입상작 제출자에게 개별 통지함. 결과에 대한 개별적인 문의는 할 수 없음.
- 2) 심사위원회의 결과는 최종적인 것으로 결과에 이의를 제기할 수 없으며, 심사결과 적합한 작품이 없을 경우 입상작을 선정하지 않을 수 있음.
- 3) 본상 수상별 상금 내역

구 분	작품수	시상내용 및 시상금(원)	시상금 소계 (원)	비 고
당선작	1	개발계획 컨셉디자인 용역 우선협상대상자	0 KRW	용역비 : 300,000,000 KRW
2등작	1	50,000,000 KRW	50,000,000 KRW	-
3등작	1	30,000,000 KRW	30,000,000 KRW	-
합 계			80,000,000 KRW	-

※ 입상자의 시상금은 결과발표 이후 30일 이내에 지급하며, 공동 응모의 경우, 대표응모자에게 지급.

※ 시상금에는 저작권 이전과 세금 및 각종 수수료를 포함하며, 세금 및 송금수수료 등은 수상자 본인이 부담함. (작품 제출을 통하여 이에 동의한 것으로 간주함.)

4.4 저작권 및 출판·전시

- 1) 응모작품은 창작품이어야 하며, 타인의 저작권을 침해하여서는 안됨. 타인의 저작권 침해에 따른 모든 책임은 참가자(팀)에게 있으며, 입상작의 경우 입상이 취소될 수 있음.
- 2) 응모작품의 저작권은 공모주최자인 (주)동일스위트에 귀속되며, 공모참가업체는 참가등록 및 작품제출을 함으로써 이에 동의한 것으로 간주함.

4.5 제공 자료 목록 (홈페이지 www.kiabb.org 공지사항 다운로드)

- 참가신청서
- 작품출품서
- 서면질의서
- 수치지형도
- 항공사진
- 기존 (구)한국유리부지 개발계획안 (참조용이며 영어번역본은 제공하지 않음)
- 대지 인근 갈매길 설치계획 (참조용이며 영어번역본은 제공하지 않음)

* A0 패널 이외 제출물은 PDF파일로 함.